

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции 1.1-1.4 жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция №3 (по генплану) - 1.1 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения

№ 54-000983 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СД Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СД Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 200;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1110/4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73832492503
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdstroy2018@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.цивилизация-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шульженко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402041158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476012941
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройРеконструкция"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402540220
	3.1.4	Голосов в органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ОРГТЕХСТРОЙ-НОВОСИБИРСК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404328283
	3.1.4	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шульженко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 015-615-984 50
	3.4.7	ИНН: 540606870347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузьменко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %

	3.4.6	СНИЛС: 039-752-352 82
	3.4.7	ИНН: 540505957305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 954 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность перед поставщиками 18 954 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 632 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: задолженность по авансам выданным 5 485 тыс. руб.; задолженность прочих дебиторов 9 147 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Для выполнения требований Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ направляем следующие сведения: 128 ДДУ - площадь без лоджий - 5 721,00 кв.м. площадь с лоджиями с коэф. - 5 906,36 кв.м. общая стоимость - 365 539 140 р
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Объединения
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18819,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9791,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2182,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11974,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0295-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цивилизация" (ЖК "Цивилизация")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0000000:27277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48348_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей к зданиям территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, расстановка малых архитектурных форм, устройство сооружения для мусороконтейнеров с подъездом для мусоровозного транспорта. Покрытия поверхности предлагаемые проектом обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем тротуара, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 53-10/151557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9 951 383,35 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94524а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 16 409 007,95 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.481К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 379 768,02 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.480В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 365 163,06 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	66.57	3
2	Жилое помещение	2	1	55.25	3
3	Жилое помещение	2	1	40.36	2
4	Жилое помещение	2	1	31.03	1
5	Жилое помещение	2	1	36.94	2
6	Жилое помещение	2	1	57.76	3
7	Жилое помещение	2	1	52.11	2
8	Жилое помещение	3	1	66.57	3
9	Жилое помещение	3	1	55.25	3
10	Жилое помещение	3	1	40.36	2
11	Жилое помещение	3	1	31.03	1
12	Жилое помещение	3	1	36.94	2
13	Жилое помещение	3	1	57.76	3
14	Жилое помещение	3	1	52.11	2
15	Жилое помещение	4	1	66.57	3
16	Жилое помещение	4	1	55.25	3
17	Жилое помещение	4	1	40.36	2
18	Жилое помещение	4	1	31.03	1
19	Жилое помещение	4	1	36.94	2
20	Жилое помещение	4	1	57.76	3
21	Жилое помещение	4	1	52.11	2
22	Жилое помещение	5	1	66.57	3
23	Жилое помещение	5	1	55.25	3
24	Жилое помещение	5	1	40.36	2
25	Жилое помещение	5	1	31.03	1
26	Жилое помещение	5	1	36.94	2
27	Жилое помещение	5	1	57.76	3
28	Жилое помещение	5	1	52.11	2
29	Жилое помещение	6	1	66.57	3
30	Жилое помещение	6	1	55.25	3
31	Жилое помещение	6	1	40.36	2
32	Жилое помещение	6	1	31.03	1
33	Жилое помещение	6	1	36.94	2
34	Жилое помещение	6	1	57.76	3
35	Жилое помещение	6	1	52.11	2

36	Жилое помещение	7	1	66.57	3
37	Жилое помещение	7	1	55.25	3
38	Жилое помещение	7	1	40.36	2
39	Жилое помещение	7	1	31.03	1
40	Жилое помещение	7	1	36.94	2
41	Жилое помещение	7	1	57.76	3
42	Жилое помещение	7	1	52.11	2
43	Жилое помещение	8	1	66.57	3
44	Жилое помещение	8	1	55.25	3
45	Жилое помещение	8	1	40.36	2
46	Жилое помещение	8	1	31.03	1
47	Жилое помещение	8	1	36.94	2
48	Жилое помещение	8	1	57.76	3
49	Жилое помещение	8	1	52.11	2
50	Жилое помещение	9	1	66.57	3
51	Жилое помещение	9	1	55.25	3
52	Жилое помещение	9	1	40.36	2
53	Жилое помещение	9	1	31.03	1
54	Жилое помещение	9	1	36.94	2
55	Жилое помещение	9	1	57.76	3
56	Жилое помещение	9	1	52.11	2
57	Жилое помещение	2	2	39.16	1
58	Жилое помещение	2	2	53.55	2
59	Жилое помещение	2	2	30.52	1
60	Жилое помещение	2	2	41.94	2
61	Жилое помещение	2	2	41.28	2
62	Жилое помещение	2	2	53.55	2
63	Жилое помещение	2	2	39.16	1
64	Жилое помещение	3	2	39.16	1
65	Жилое помещение	3	2	53.55	2
66	Жилое помещение	3	2	30.52	1
67	Жилое помещение	3	2	41.94	2
68	Жилое помещение	3	2	41.28	2
69	Жилое помещение	3	2	53.55	2
70	Жилое помещение	3	2	39.16	1
71	Жилое помещение	4	2	39.16	1
72	Жилое помещение	4	2	53.55	2
73	Жилое помещение	4	2	30.52	1
74	Жилое помещение	4	2	41.94	2
75	Жилое помещение	4	2	41.28	2
76	Жилое помещение	4	2	53.55	2
77	Жилое помещение	4	2	39.16	1
78	Жилое помещение	5	2	39.16	1

79	Жилое помещение	5	2	53.55	2
80	Жилое помещение	5	2	30.52	1
81	Жилое помещение	5	2	41.94	2
82	Жилое помещение	5	2	41.28	2
83	Жилое помещение	5	2	53.55	2
84	Жилое помещение	5	2	39.16	1
85	Жилое помещение	6	2	39.16	1
86	Жилое помещение	6	2	53.55	2
87	Жилое помещение	6	2	30.52	1
88	Жилое помещение	6	2	41.94	2
89	Жилое помещение	6	2	41.28	2
90	Жилое помещение	6	2	53.55	2
91	Жилое помещение	6	2	39.16	1
92	Жилое помещение	7	2	39.16	1
93	Жилое помещение	7	2	53.55	2
94	Жилое помещение	7	2	30.52	1
95	Жилое помещение	7	2	41.94	2
96	Жилое помещение	7	2	41.28	2
97	Жилое помещение	7	2	53.55	2
98	Жилое помещение	7	2	39.16	1
99	Жилое помещение	8	2	39.16	1
100	Жилое помещение	8	2	53.55	2
101	Жилое помещение	8	2	30.52	1
102	Жилое помещение	8	2	41.94	2
103	Жилое помещение	8	2	41.28	2
104	Жилое помещение	8	2	53.55	2
105	Жилое помещение	8	2	39.16	1
106	Жилое помещение	9	2	39.16	1
107	Жилое помещение	9	2	53.55	2
108	Жилое помещение	9	2	30.52	1
109	Жилое помещение	9	2	41.94	2
110	Жилое помещение	9	2	41.28	2
111	Жилое помещение	9	2	53.55	2
112	Жилое помещение	9	2	39.16	1
113	Жилое помещение	2	3	48.06	2
114	Жилое помещение	2	3	58.67	3
115	Жилое помещение	2	3	39.36	2
116	Жилое помещение	2	3	40.19	1
117	Жилое помещение	2	3	30.26	1
118	Жилое помещение	2	3	54.42	3
119	Жилое помещение	2	3	57.76	3
120	Жилое помещение	3	3	48.06	2
121	Жилое помещение	3	3	58.67	3

122	Жилое помещение	3	3	39.36	2
123	Жилое помещение	3	3	40.19	1
124	Жилое помещение	3	3	30.26	1
125	Жилое помещение	3	3	54.42	3
126	Жилое помещение	3	3	57.76	3
127	Жилое помещение	4	3	48.06	2
128	Жилое помещение	4	3	58.67	3
129	Жилое помещение	4	3	39.36	2
130	Жилое помещение	4	3	40.19	1
131	Жилое помещение	4	3	30.26	1
132	Жилое помещение	4	3	54.42	3
133	Жилое помещение	4	3	57.76	3
134	Жилое помещение	5	3	48.06	2
135	Жилое помещение	5	3	58.67	3
136	Жилое помещение	5	3	39.36	2
137	Жилое помещение	5	3	40.19	1
138	Жилое помещение	5	3	30.26	1
139	Жилое помещение	5	3	54.42	3
140	Жилое помещение	5	3	57.76	3
141	Жилое помещение	6	3	48.06	2
142	Жилое помещение	6	3	58.67	3
143	Жилое помещение	6	3	39.36	2
144	Жилое помещение	6	3	40.19	1
145	Жилое помещение	6	3	30.26	1
146	Жилое помещение	6	3	54.42	3
147	Жилое помещение	6	3	57.76	3
148	Жилое помещение	7	3	48.06	2
149	Жилое помещение	7	3	58.67	3
150	Жилое помещение	7	3	39.36	2
151	Жилое помещение	7	3	40.19	1
152	Жилое помещение	7	3	30.26	1
153	Жилое помещение	7	3	54.42	3
154	Жилое помещение	7	3	57.76	3
155	Жилое помещение	8	3	48.06	2
156	Жилое помещение	8	3	58.67	3
157	Жилое помещение	8	3	39.36	2
158	Жилое помещение	8	3	40.19	1
159	Жилое помещение	8	3	30.26	1
160	Жилое помещение	8	3	54.42	3
161	Жилое помещение	8	3	57.76	3
162	Жилое помещение	9	3	48.06	2
163	Жилое помещение	9	3	58.67	3
164	Жилое помещение	9	3	39.36	2

165	Жилое помещение	9	3	40.19	1
166	Жилое помещение	9	3	30.26	1
167	Жилое помещение	9	3	54.42	3
168	Жилое помещение	9	3	57.76	3
169	Жилое помещение	2	4	64.66	3
170	Жилое помещение	2	4	38.78	1
171	Жилое помещение	2	4	49.04	2
172	Жилое помещение	2	4	38.78	1
173	Жилое помещение	2	4	64.78	3
174	Жилое помещение	3	4	64.66	3
175	Жилое помещение	3	4	38.78	1
176	Жилое помещение	3	4	49.04	2
177	Жилое помещение	3	4	38.78	1
178	Жилое помещение	3	4	64.78	3
179	Жилое помещение	4	4	64.66	3
180	Жилое помещение	4	4	38.78	1
181	Жилое помещение	4	4	49.04	2
182	Жилое помещение	4	4	38.78	1
183	Жилое помещение	4	4	64.78	3
184	Жилое помещение	5	4	64.66	3
185	Жилое помещение	5	4	38.78	1
186	Жилое помещение	5	4	49.04	2
187	Жилое помещение	5	4	38.78	1
188	Жилое помещение	5	4	64.78	3
189	Жилое помещение	6	4	64.66	3
190	Жилое помещение	6	4	38.78	1
191	Жилое помещение	6	4	49.04	2
192	Жилое помещение	6	4	38.78	1
193	Жилое помещение	6	4	64.78	3
194	Жилое помещение	7	4	64.66	3
195	Жилое помещение	7	4	38.78	1
196	Жилое помещение	7	4	49.04	2
197	Жилое помещение	7	4	38.78	1
198	Жилое помещение	7	4	64.78	3
199	Жилое помещение	8	4	64.66	3
200	Жилое помещение	8	4	38.78	1
201	Жилое помещение	8	4	49.04	2
202	Жилое помещение	8	4	38.78	1
203	Жилое помещение	8	4	64.78	3
204	Жилое помещение	9	4	64.66	3
205	Жилое помещение	9	4	38.78	1
206	Жилое помещение	9	4	49.04	2
207	Жилое помещение	9	4	38.78	1

208	Жилое помещение	9	4	64.78	3
-----	-----------------	---	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж. Секция 1.1; 1.2; 1.3		1369.36	Выставочный зал №1	1207.56
					Тамбур	3.42
					Коридор	31.59
					Админ.пом	12.68
					Подсобное помещение	18.65
					С/у	2.53
					Помещение уборочного инвентаря	3.04
					Тамбур	7.5
					Вестибюль	36.26
					С/у	5.5
					С/у	5.47
					Подсобное помещение	21.23
					Помещение персонала	13.93
2	Нежилое помещение	1 этаж. Секция 1.3; 1.4		813.59	Выставочный зал №2	691.76
					Тамбур	7.9
					Вестибюль	25.76
					С/у	4.51
					С/у	4.2
					Админ.пом	8.68
					Тамбур	3.83
					Коридор	25.16
					Подсобное помещение	26.21
					Помещение уборочного инвентаря	3.04
					С/у	3.67
					Помещение персонала	8.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж. Секция 1.1	Общественное	7.06
2	Тамбур	1 этаж. Секция 1.1	Общественное	7.11
3	Колясочная	1 этаж. Секция 1.1	Общественное	11.78
4	КУИ	1 этаж. Секция 1.1	Техническое	4.04
5	Холл	1 этаж. Секция 1.1	Общественное	37.16
6	ПИК	1 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.97
7	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1.1	10.89	7.54

8	Тамбур	1 этаж. Секция 1.2	Общественное	8.01
9	Тамбур	1 этаж. Секция 1.2	Общественное	8.04
10	Колясочная	1 этаж. Секция 1.2	Общественное	10
11	КУИ	1 этаж. Секция 1.2	Техническое	3.83
12	Холл	1 этаж. Секция 1.2	Общественное	33.69
13	Спуск	1 этаж. Секция 1.2	Техническое	10.84
14	НИК	1 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.92
15	Тамбур	1 этаж. Секция 1.3	Общественное	11.08
16	Тамбур	1 этаж. Секция 1.3	Общественное	9.96
17	Колясочная	1 этаж. Секция 1.3	Общественное	10.93
18	КУИ	1 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.6
19	Холл	1 этаж. Секция 1.3	Общественное	37.74
20	ПИК	1 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.06
21	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 1.3	Техническое	17.45
22	Спуск	1 этаж. Секция 1.3	Техническое	10.89
23	Тамбур	1 этаж. Секция 1.4	Общественное	8.03
24	Тамбур	1 этаж. Секция 1.4	Общественное	8.4
25	Колясочная	1 этаж. Секция 1.4	Общественное	11.5
26	КУИ	1 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.75
27	Холл	1 этаж. Секция 1.4	Общественное	51.23
28	НИК	1 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.49
29	С/у	1 этаж. Секция 1.4	Техническое	2.48
30	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1.4	Техническое	11.29
31	Спуск	1 этаж. Секция 1.4	Техническое	6.35
32	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
33	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
34	ПИК	2 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
35	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
36	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
37	НИК	2 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
38	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
39	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
40	ПИК	2 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
41	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
42	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
43	НИК	2 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
44	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
45	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
46	ПИК	3 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
47	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
48	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
49	НИК	3 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
50	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32

51	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
52	ПИК	3 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
53	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
54	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
55	НИК	3 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
56	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
57	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
58	ПИК	4 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
59	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
60	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
61	НИК	4 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
62	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
63	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
64	ПИК	4 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
65	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
66	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
67	НИК	4 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
68	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
69	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
70	ПИК	5 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
71	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
72	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
73	НИК	5 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
74	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
75	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
76	ПИК	5 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
77	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
78	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
79	НИК	5 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
80	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
81	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
82	ПИК	6 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
83	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
84	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
85	НИК	6 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
86	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
87	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
88	ПИК	6 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
89	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
90	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
91	НИК	6 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
92	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
93	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21

94	ПИК	7 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
95	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
96	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
97	НИК	7 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
98	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
99	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
100	ПИК	7 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
101	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
102	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
103	НИК	7 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
104	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
105	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
106	ПИК	8 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
107	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
108	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
109	НИК	8 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
110	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
111	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
112	ПИК	8 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
113	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
114	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
115	НИК	8 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
116	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.1	Техническое	18.94
117	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.1	Общественное	46.21
118	ПИК	9 этаж. Секция 1.1	Техническое	2.93
119	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.2	Техническое	19.26
120	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.2	Общественное	43.32
121	НИК	9 этаж. Секция 1.2	Техническое	1.89
122	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.3	Техническое	19.32
123	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.3	Общественное	43.97
124	ПИК	9 этаж. Секция 1.3	Техническое	3.12
125	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.4	Техническое	20.3
126	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.4	Общественное	36.38
127	НИК	9 этаж. Секция 1.4	Техническое	1.47
128	Выход на кровлю. Лестничная клетка. лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.1		28.19
129	Выход на кровлю. Лестничная клетка. лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.3		28.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал. Секция 1.1, 1.2 и наземные части	Вент.камера приточная	Вентеляция помещений

2	Подвал. Секция 1.1, 1.2 и наземные части	Вент.камера вытяжная	Вентеляция помещений
3	Подземные и наземные части	Противопожарная насосная	Система пожаротушения
4	Подземные и наземные части	ИТП, хоз.питьевая насосная	Отопление, водоснабжение
5	Подвал. Секции 1.1-1.4 и наземные части	ВРУ	Электроснабжение
6	Секции 1.1-1.4	Лифты, 4 шт. Q=1600 кг, 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
7	Подземные и наземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и наземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 724 042 280 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0000000:27277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810944050043350 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 775001001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9117650EFD4F2DD

Владелец: **ООО СД СТРОЙ, Шульженко Евгений
Валентинович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019